

**ALLONGE latere grondlevering, behorende bij  
KOOPOVEREENKOMST PROJECT VRIJ SPEL KAVEL @  
Versie @ 2017**

**Zaaknummer:**

**Ondergetekenden:**

1. De gemeente 's-Hertogenbosch, hierbij vertegenwoordigd door de heer Th.F.J. Meijer, hoofd afdeling Wonen en Grondzaken van de sector Stadsontwikkeling van de gemeente, hierna te noemen "**de gemeente**"

en

2. **naam, adres, geboortedatum**, hierna te noemen: "**de koper**"

**overwegingen**

1. Partijen hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot kavel @ in het project Vrij Spel.
2. De koopovereenkomst is gebaseerd op het uitgangspunt, dat levering van de grond uiterlijk vier weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning plaatsvindt.
3. Koper heeft aangegeven de levering van de grond later te willen laten plaatsvinden.
4. De gemeente is onder voorwaarden bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde uitstel van levering.

**In verband hiermee komen partijen in aanvulling op de koopovereenkomst als volgt overeen:**

***Eigendomsoverdracht***

- A. Levering van de grond geschiedt uiterlijk binnen 3 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
- B. ***Plicht tot bouw en voltooiing***
- C. Uiterlijk vijftwintig maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient de, op het verkochte kavel, te realiseren bebouwing te worden opgeleverd.

***Kosten***

- D. Aan het uitstel van levering verbindt de gemeente de voorwaarde, dat een aanvullende waarborgsom ter hoogte van € 5.000,- wordt betaald. Ook voor deze waarborgsom geldt dat deze verrekend wordt met de koopsom van de grond en definitief aan de gemeente vervalt indien er geen levering plaatsvindt.

E. Op het moment van levering van de grond wordt de volledige koopsom betaald, minus de reeds betaalde waarborgsommen.

**Ondertekening en datering**

Namens de gemeente:

Koper(s)

Th.F.J. Meijer

@@@@@@@@@@