

**ALLONGE tijdelijk wonen op de bouwkaavel, behorende bij  
KOOPOVEREENKOMST PROJECT VRIJ SPEL KAVEL @**

Versie @ 2016

Zaaknummer:

**Ondergetekenden:**

1. De gemeente 's-Hertogenbosch, hierbij vertegenwoordigd door de heer Th.F.J. Meijer, hoofd afdeling Wonen en Grondzaken van de sector Stadsontwikkeling van de gemeente, hierna te noemen "**de gemeente**"

en

2. naam, adres, geboortedatum, hierna te noemen: "**de koper**"

**overwegingen**

1. Partijen hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot kavel @ in het project Vrij Spel.
2. Koper heeft aangegeven gebruik te willen maken van de mogelijkheid om tijdens de bouw op de kavel te wonen (artikel 17 koopovereenkomst).
3. De gemeente is onder voorwaarden bereid medewerking te verlenen aan dit verzoek.

**In verband hiermee komen partijen in aanvulling op de koopovereenkomst als volgt overeen:**

1. Tijdelijk wonen op de kavel is pas mogelijk vanaf het moment, dat het Jan Sluyterscomplex bouwrijp is, de grond van de kavel is geleverd, de omgevingsvergunning voor de definitieve woning verleend is en de perceelgrenzen zijn uitgezet.
2. Tijdelijke wonen wordt aangemeld bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). Vermeld op de tekening van de bouwplaatsinrichting de plek en de afmetingen van de tijdelijke woonvoorziening. Voor wat betreft de voorwaarden die verbonden worden aan de bouwplaatsinrichting wordt verwezen naar de omgevingsvergunning.
3. Voorafgaand aan het plaatsen van de tijdelijke woonunit moet een waarborgsom van € 1.000,- worden overgemaakt. Als door de afdeling VTH wordt ingestemd met de plaatsing van de tijdelijke woonunit, ontvangt u een nota met acceptgiro.
4. De tijdelijke woonunit moet binnen 1 maand nadat de definitieve woning is opgeleverd, worden verwijderd. Indien hieraan is voldaan, wordt de waarborgsom van € 1.000,- terugbetaald. Uitgangspunt blijft een bouwtermijn van de woning van maximaal 24 maanden (conform koopovereenkomst).
5. De tijdelijke woonunit, alle bouwmaterialen en afvalcontainers, ed. moeten volledig op het eigen kavel worden geplaatst. Aan de tijdelijke unit wordt de voorwaarde verbonden dat deze niet aard- en nagelvast verbonden wordt met de grond, maar verplaatsbaar blijft. De tijdelijke unit is uitsluitend bestemd voor koper en mag niet in gebruik aan derden worden afgestaan.
6. Wonen op de bouwkaavel geschiedt volledig voor risico van koper. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het tijdelijk wonen op de kavel.
7. De installaties in de tijdelijke woonunit dienen veilig en deugdelijk te zijn. We verwijzen hierbij naar de website van de brandweer:

[www.brandweer.nl/brandveiligheid/veilig\\_op\\_pad/veiligheid\\_in/](http://www.brandweer.nl/brandveiligheid/veilig_op_pad/veiligheid_in/)

8. Koper is ermee bekend, dat mogelijk nog niet alle voorzieningen aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld een goede bestrating, straatverlichting of een glasvezel of telecom-aansluiting. Koper is zelf verantwoordelijk voor het regelen van aansluitingen op nutsvoorzieningen en dergelijke. De kosten hiervan komen voor rekening van koper. Koper is ook zelf verantwoordelijk voor het maken van afspraken omtrent bijvoorbeeld postbezorging of vuilinzameling.
9. Koper mag de bouwwerkzaamheden van derden niet belemmeren door de tijdelijke bewoning van de kavel. Koper mag geen schade of overlast veroorzaken door het tijdelijk wonen op de kavel.
10. Indien koper handelt in strijd met het bepaalde in deze allonge is de gemeente gerechtigd om koper te sommeren het tijdelijk wonen op de kavel te beëindigen.

### Ondertekening en datering

Namens de gemeente:

Koper(s)

Th.F.J. Meijer

@@@@@@@@@@