

Belangrijke informatie over de loting en kaveluitgifte van de vrije kavels

In dit document vind je informatie over:

1. Loting 11 december 2015
2. Aanmelding loting
3. Lotingslijst
4. Kaveluitgifte van de 3 beschikbare kavels
5. Kaveluitgifte van eventueel later vrijkomende kavels

1 LOTING 11 DECEMBER 2015

BELANGRIJKE INFORMATIE LOTING:

- Op dit moment (november 2015) zijn er 3 zelfbouwkavels vrij op het Jan Sluyterscomplex. Ook in de toekomst komen er mogelijk kavels vrij, als mensen alsnog afzien van hun reservering. Voor de uitgifte van deze kavels organiseren we een loting onder alle geïnteresseerde zelfbouwers die graag op het Jan Sluyterscomplex willen wonen.
- De loting vindt plaats op vrijdag **11 december 2015 om 14:00 uur**. De loting geschiedt door een van de notarissen van kantoor Huijbregts Notarissen en adviseurs. Direct na de loting wordt er een toelichting gegeven op het project Vrij Spel. Ook is er gelegenheid voor het stellen van vragen.
- Wil je graag bij je loting en informatiebijeenkomst aanwezig zijn? Dat kan! Meld je dan aan via: vrijspel@s-hertogenbosch.nl. Kun je niet bij de loting aanwezig zijn? Uiteraard ontvangt iedereen die zich heeft ingeschreven voor de loting de lotingsuitslag.
- Er zijn geen kosten verbonden aan de loting.

2 AANMELDING LOTING

- Iedere geïnteresseerde zelfbouwer die graag op het Jan Sluyterscomplex wil wonen, kan zich aanmelden. Inschrijving gebeurt per huishouden.
- Het inschrijfformulier voor de loting kun je downloaden op onze website: www.vrijspel-shertogenbosch.nl/bouwen.
- Je hebt de volgende mogelijkheden om het formulier in te dienen:
 - Per mail: VrijSpel@s-hertogenbosch.nl
 - Inleveren bij receptie stadskantoor (t.a.v. Nicole van Boxtel, afdeling Wonen en Grondzaken)
 - Per post: Gemeente 's-Hertogenbosch
t.a.v. Nicole van Boxtel / Afdeling Wonen en Grondzaken
Postbus 12345
5200 GZ 's-HERTOGENBOSCH
- Het (volledig ingevulde) inschrijfformulier dient uiterlijk dinsdag **8 december 2015 om 10:00 uur** bij ons binnen te zijn. Te laat ingediende, onvolledige en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden niet in behandeling genomen.
- Je kunt je ook aanmelden als je al een kavel hebt gereserveerd in het project Vrij Spel. Let op: je kunt alleen een reserveringsovereenkomst sluiten voor een nieuwe kavel als de oorspronkelijke reserveringsovereenkomst wordt ontbonden. Je krijgt de waarborgsom voor de oorspronkelijke kavel niet terug. Voor de nieuwe kavel ben je opnieuw een waarborgsom verschuldigd. Ook ben je bij reservering van de nieuwe kavel € 250,- administratiekosten verschuldigd.

3 LOTINGSLIJST

De loting zit erop! Je hebt een lotnummer. En dan?

- De huishoudens die hebben mee gedaan aan de loting komen op een lijst, op volgorde van de lotingsuitslag. Dus lotnummer 1 komt bovenaan te staan, gevolgd door lotnummer 2, enz.
- Mensen die zich na de loting nog aanmelden als belangstellende voor een kavel in het project Vrij Spel worden onderaan de lotingslijst bijgeschreven, op volgorde van aanmelding.
- De lotingslijst, aangevuld met belangstellenden die zich na de loting nog melden, wordt gebruikt bij de verkoop van resterende en vrijkomende kavels.
- De lotingslijst wordt opgeheven:
 - Zodra alle kavels in het project zijn geleverd
 - Wanneer de gemeente besluit het project Vrij Spel te stoppen of als er sprake is van een herverkaveling of andere fundamentele wijzigingen in het project.

4 KAVELUITGIFTE KAVEL A, B EN F

Na de kavelgesprekken die in september en oktober 2015 plaatsvonden, zijn er nog 3 zelfbouwkavels vrij op het Jan Sluyterscomplex: 1 kavel in deelgebied A, 1 kavel in deelgebied B en 1 kavel in deelgebied F. Informatie over deze kavels en het totale plan is te lezen op onze website: www.vrijspel-shertogenbosch.nl.

Hoe gaat de kavelverkoop van deze 3 kavels in zijn werk?

- Als je op de lotingslijst staat, kun je je aanmelden voor 1 of meer beschikbare kavels. Voor de nu beschikbare kavels kan dit uiterlijk tot vrijdag **8 januari 2016 om 12.00 uur** (uitsluitend via vrijspel@s-hertogenbosch.nl).
- Per kavel maken wij voor onszelf een kavellijst van de belangstellenden die zich voor de betreffende kavel hebben gemeld, op volgorde van de lotingsuitslag.
Let op: je moet je dus expliciet aanmelden om op de kavellijst vermeld te worden! (toelichting: ook al heb je lotnummer 1, dan nog word je niet uitgenodigd als je je niet expliciet gemeld hebt voor de betreffende kavel).
- De kavelgesprekken voor de 3 beschikbare kavels vinden plaats op **vrijdagochtend 15 januari 2016**. Degenen die zich hebben aangemeld worden (per kavel) op de volgorde van de kavellijst benaderd. De reservekandidaten per kavel worden geïnformeerd over hun positie op de wachtlijst voor die kavel.
- Het kavelgesprek kost €250,-. Tijdens het gesprek geef je een machtiging af voor betaling van dit bedrag. Kosteloos afmelden kan tot **woensdag 13 januari 2016 12.00 uur**.
- Neem een geldige legitimatie mee naar het kavelgesprek.
- Tijdens het gesprek worden de uitgangspunten voor het betreffende kavel toegelicht en is er gelegenheid voor het stellen van vragen. Je ontvangt de volgende stukken:
 - de kaveltekening en de toelichting op het kavel
 - de reserveringsovereenkomst (in tweevoud)
 - de memo's 'Woonsferen', 'Parkeren' en 'Algemene regels en uitgangspunten'
 - de concept-grondprijberekening
 - een machtigingsformulier voor betaling van de eerste waarborgsom van €1.500,- voor de reservering van de kavel.

De model reserverings-overeenkomst en de bijlagen zijn te lezen op www.vrijspel-shertogenbosch.nl/bouwen.

Belangrijke informatie over de loting en kaveluitgifte van de vrije kavels

- Binnen 1 week na het kavelgesprek dien je aan te geven of je verder wil met de reservering (GO) of niet (NO GO). In dit geval is dat uiterlijk **vrijdag 22 januari 2016 om 12.00 uur**. Dit bericht stuur je naar: vrijspel@s-hertogenbosch.nl
- Als je doorgaat met de reservering willen we een week later, uiterlijk **vrijdag 29 januari 2016 om 12.00 uur** de (volledig) ondertekende stukken ontvangen: de reserveringsovereenkomst (in tweevoud), de kaveltekening en de machtiging voor de betaling van de waarborgsom van €1.500,-.
- De reservering is pas definitief na betaling van de waarborgsom en ondertekening van de reserveringsovereenkomst door het afdelingshoofd Wonen en Grondzaken. Je ontvangt 1 volledig ondertekende overeenkomst en de kaveltekening retour.
- Als het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, dien je een tweede waarborgsom te betalen van €3.000,-. De twee waarborgsommen worden later verrekend met de uiteindelijke koopprijs. Zie je tussentijds af van de kavel, dan vindt er geen terugbetaling plaats.

Wat gebeurt er als degene(n) die op kavelgesprek zijn geweest niet doorgaat met de reservering?

- In dat geval nodigen we de eerstvolgende op de kavellijst uit voor het kavelgesprek en doorlopen we de stappen die beschreven staan onder punt 4. We geven aan hoe de verdere termijnen eruit zien.

Wat gebeurt er niemand op de lotingslijst interesse heeft in de betreffende kavel?

- In dat geval publiceren we een bericht op onze website. De eerste serieus geïnteresseerde zelfbouwer die zich via vrijspel@s-hertogenbosch.nl aanmeldt, wordt uitgenodigd voor het kavelgesprek. We doorlopen de stappen die beschreven staan onder punt 4. We geven aan hoe de verdere termijnen eruit zien.

5 KAVELUITGIFTE VERVOLG

Hoe gaat de kavelverkoop in zijn werk van kavels die eventueel op een later moment vrij komen, als mensen afzien van hun gereserveerde kavel?

- Zodra een kavel vrij komt, sturen we een mail naar alle gegadigden op de lotingslijst. Ook publiceren we een bericht en aanvullende informatie over de betreffende kavel(s) op onze website www.vrijspel-s-hertogenbosch.nl
- Bij de bekendmaking wordt vermeld tot wanneer aanmelding voor de betreffende kavel(s) kan plaatsvinden en hoe de verdere termijnen eruit zien (dit zal vergelijkbaar zijn met wat er onder punt 4 staat vermeld).
- Als er sprake is van de helft van een tweekapper dan zal daar op dat moment specifieke informatie over worden gegeven.